

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

**Kalevan hallin käyttöoikeussopimus ja kohtaamispaikkatoiminnan kehittämisen
pienhankinta Osuuskunta Jälleenrakentajilta**

TRE:2834/02.07.01/2026

Lisätietoja päätöksestä

Johtaja Lauri Savisaari, puh. 040 801 6081, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Ohjelmapäällikkö Jaakko Laurila, puh. 044 430 9014, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Sopimus Kalevan hallin korjaamotilan ja sen yhteydessä olevista tauko- ja varastotilojen ja piha-alueen käyttöoikeudesta ja siihen liittyvästä palvelutuotannon pienhankinnasta tehdään Osuuskunta Jälleenrakentajat osk:n (y-tunnus: 3138004-2) kanssa ajalle 1.6.2026 - 31.5.2027. Hankinnan arvolisäveroton hinta on 108 560 euroa sopimuskaudelta, joka koostuu 68 000 euron palveluhankinnasta sekä tilan käyttöoikeudesta, arvoltaan 40 560 euroa (alv 0%).

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään Kaikkien Tampere -kehitysohjelman ohjelmapäällikkö, jota tehtävää hoitaa sopimuksentekohetkellä Jaakko Laurila.

Sopimus hankinnasta syntyy vasta hankintasopimuksen allekirjoituksella. Sopimus sitoo Tampereen kaupunkia vasta, kun sen hyväksymistä koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Käyttöoikeuden ja palveluhankinnan mukaiset kustannukset maksetaan Kaikkien Tampere -kehitysohjelman kustannuspaikalta 137055.

Perustelut

Vuoden 2026 alusta käynnistyneen Kaikkien Tampere -kehitysohjelman yhtenä keskeisenä tavoitteena on kohtaamispaikkatoiminnan kehittäminen kaupunginhallituksen 30.3.2026 § 112 hyväksymän ohjelman suunnitelman mukaisesti. Kehitysohjelman valmistelun yhteydessä yhdeksi kohtaamispaikkatoiminnan kehittämisen alustaksi on tunnistettu Kalevan halli, jossa toimintaa on virinnyt eri toimijoiden yhteistyönä aiempina kesinä. Kaudella 1.4.-31.10.2024 tila oli kaupungin Kulttuurin välitilat -toiminnan käytössä. Kaudella 7.4.-31.10.2025 tiloissa järjestettiin Hiilineutraaleja tekoja sekä Hyvinvoinnin kehitysohjelman Kestävän elämän keskuksen -toimintaa ja tilaisuuksia eri toimijoiden kanssa. Syksyn 2025 asukas- ja sidosryhmätilaisuuksissa tunnistettiin paikan ja toiminnan potentiaali kehittää uudenlaisia sisältöjä pormestariohjelman mukaiseen kohtaamispaikkatyöhön. Kevätkaudeksi 1.1.2026 - 31.5.2026 tilan toimijoista muodostetulle Jälleenrakentajat osuuskunnalle myönnettiin tilan käyttöoikeus Kaikkien Tampere -kehitysohjelman käynnistämisen ja ohjelman suunnitelman vahvistamisen ajaksi (TRE:434/02.07.03/2026). Kiinteistö odottaa mahdollista purkamispäätöstä eikä Tampereen kaupungilla ole sille muuta käyttöä.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Toiminnan jatkaminen ja kehittäminen nähdään mahdollistavan tilan hyötykäytön kaupungin ja sen asukkaiden hyväksi.

Pienhankinnan kohteena on Kalevan hallin korjaamotiloissa ja sen yhteydessä olevissa varasto- ja taukotiloissa sekä piha-alueella toteutettava kohtaamispaikkatoiminta ja kohtaamispaikkatoiminnan sisältöjen kehittäminen, kokeilu ja konseptointi. Tavoitteena on sekä luoda yhteisöllinen, vaikuttava ja kaupungin strategisia tavoitteita edistävä kokonaisuus kaupungin asukkaille ja vierailijoille kesä- ja syyskaudelle 2026 että tuottaa tietoa ja toimintamalleja kaupungin ja kumppaneiden myöhemmin muualla toteutettavia kohtaamispaikkoja varten. Käyttöoikeus pitää sisällään tilan ja piha-alueen käytön sopimuksen mukaiseen ja muuhun jälleenrakentajat osuuskunnan toimintaan. Palveluhankinta sisältää kohtaamispaikkatoiminnan toteuttamisen kohteessa sekä toimintamallien konseptoinnin ja arvioinnin tiiviissä yhteistyössä Tampereen kaupungin ja muiden kumppaneiden kanssa.

Kalevan hallin kestävän elämänkeskus palvelee kaiken ikäisiä ja eri taustoista tulevia tamperelaisia 1.6.2026 - 31.10.2026. Maksuttoman matalankynnyksen kohtaamispaikan ovet ovat avoinna ja henkilökunta paikalla viikoittain tiistaista perjantaihin klo 14–20, lauantaisin klo 12–18 ja näyttelyiden aikana sunnuntaisin klo 14–18. Lisäksi jälleenrakentaja osuuskunta voi laajentaa aukioloja tarpeen mukaan tapahtumien aikana. Aukioloa on vähintään 30 tuntia viikossa. Tila ei ole täysin lämmin, joten talvikaudella sopimuksen voimassa ollessa ei edellytetä säännöllisiä aukioloaikoja tai toimintaa, mutta sen järjestäminen on sopimuksen puitteissa mahdollista olosuhteiden salliessa. Kohtaamispaikan toiminta koostuu kaikille avoimesta yhteisötoiminnasta, maksuttomista kulttuuritapahtumista sekä sidosryhmien kanssa toteutettavasta sosiaalista hyvinvointia edistävästä toimintamalleista.

Yhteisöllinen kohtaamispaikkatoiminta tarjoaa matalan kynnyksen kohtaamisia eri käyttäjäryhmille, kuten työttömille, opiskelijoille ja eläkeläisille. Tavoitteena on luoda avoin ja kannustava ympäristö, jossa osallistuminen ei vaadi aiempaa kokemusta ja jossa kulttuurinen toiminta tukee yhteisöllisyyttä, hyvinvointia ja luovaa yhdessäoloa. Tilassa tuetaan siellä toimivia ja siellä viriäviä toimintoja. Aukioloaikojen puitteissa mahdollistetaan muun muassa Kalevan klubin toimintaa, Anarkistinen keramiikkakerho sekä Elävän mallin piirrustusta ja muita kävijöistä nousevia toimintoja. Piha-alueella perustettava visuaalisesti kiinnostava viherympäristö ja säännöllinen kaikille avoin saunatoiminta kutsuvat oleiluun. Kalevan hallin keittiötä kehitetään alustaksi yhteiselle kestävyystyö, yhteisöllisyyttä ja oppimista edistävälle toiminnalle. Jälleenrakentajien tuottamat maksuttomat taidenäyttelyt, elokuvaillat ja musiikkiin ja kestävään elämäntapaan liittyvät tapahtumat tarjoavat kiinnostavaa kaupunkikulttuuria kaupunkilaisille ja vierailijoille. Tilan puoti- ja kahvila toimivat alustana työllistämislle ja pienyrityksille,

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

jota Jälleenrakentajat toteuttaa tiiviissä yhteistyössä alueen oppilaistosten ja Tampereen kaupungin yksiköiden kanssa. Tampereen kaupungilla on oikeus järjestää tiloissa tapahtumia, vierailuja sekä Taidekaari - kulttuurikasvatusohjelman toimintaa yhteistyössä Jälleenrakentajat osuuskunna kanssa. Jälleenrakentajat osuuskunta vastaa toimintaan liittyvästä turvallisuudesta, luvista ja kustannuksista.

Toimintamallien jatkoehyödyntämiseksi Jälleenrakentajat osuuskunta toimittaa vuoden 2026 loppuun mennessä tiiviin raportin toteutetusta toiminnasta ja sitoutuu osallistumaan tilaajan järjestämiin yhteiskehittämistapaamisiin Kalevan hallissa sekä muualla Tampereella sopimuksen voimassaolon aikana ja osallistuu Tampereen kaupungin toteuttamaan vaikutustenarviointityöhön.

Kalevan hallin pihan yhteisöviljelylaatikoiden hankintaan ja ylläpitoon on haettu ja myönnetty Mansen massit -yhteisörahaa (TRE:4424/12.03.00 /2025). Tämän hankinnan kuluja ei voi kohdistaa jo rahoitettuun toimintaan. Yhteisöviljelyyn liittyvän toiminnan ja tapahtumien laajentaminen on mahdollista.

Kaikkien Tampere -kehitysohjelma kävi neuvotteluja Kalevan hallin toimijoista muodostuneen Jälleenrakentajat osuuskunnan kanssa ja pyysi tarjousta laajan ja innovatiivisen kohtaamispaikkatoiminnan tuottamisesta ja mallintamisesta sopimuskaudeksi 1.6.2026 - 31.10.2027. Hankintaan sisältyi tilan käyttöoikeus 30.5.2027 asti toiminnan mahdollisen jatkuvuuden turvaamiseksi. Jälleenrakentajat toimitti tarjouksen sähköpostilla 4.5.2026, jonka jälkeen tarjouksen sisällöistä on käyty tarkentavia keskusteluja.

Hankinnan arvo alittaa hankintalain 25 § 1 mom. 5-kohdassa säädetyn kansallisen kynnsarvon. Hankintaan sovelletaan Tampereen kaupungin hankintaohjetta.

Perusteena pienhankinnalle ilman kilpailutusmenettelyä on Tampereen kaupungin hankintaohjeen peruste palvelun yleisen hintatason tiedosta, hankinnan aikataulu sekä yhteistyön erityinen luonne. Toiminnan laajuuteen ja vaikuttavuuteen verrattuna hintataso on kohtuullinen ja linjassa Tampereen kaupungin muiden kohtaamispaikkojen kustannusten kanssa. Jälleenrakentajat osuuskunta on luonut tilan nykyisen toiminnan paikkaperusteisesti ja tiloissa toimii jo nyt osuuskunnan toimintojen ympärille syntyneitä ylisukupolvisia ja eri taustoista tulleiden tamperelaisten ryhmiä. Mikäli hankinta olisi kilpailutettu, olisivat kilpailutuksen kustannukset ylittäneet mahdollisen hyödyn eikä aikataulu olisi mahdollistanut kehitysohjelmaa velvoittavaa talousarviotavoitetta uusien yhteisöllisten tilojen avaamisesta. Vastaavan toiminnan aloittaminen tyhjästä uuden operoivan tahon kanssa vaatisi pitkän kehitystyön mikä ei kehitysohjelman ja rakennuksen mahdollisen purkuajataulun vuoksi olisi mahdollista. Kehitysohjelman kokeilujen ja pilottijaksojen avulla kerätään kokemuksia mahdollista myöhemmin toteutettavaa kilpailutusta varten.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Jälleenrakentajat osuuskunnan tarjous vastasi Tampereen kaupungin toiminnalle asettamia kehitysohjelman ohjelmasuunnitelman ja kaupunkistrategian mukaisia tavoitteita. Tarjouksen arvolisäveroton hinta oli 68 000 euroa. Palveluhankinnan lisäksi tarjous sisälsi oikeuden tilojen käyttöön. Käyttöoikeuden laskennallinen arvo sopimuskaudelta on 40 560 euroa (alv 0%). Yhteensä tarjouksen ja käyttöoikeuden arvo oli 108 560 euroa sopimuskaudelta.

Sopimus Kalevan hallin käyttöoikeudesta ja siihen liittyvästä kohtaamispaikkatoiminnan kehittämisen palveluhankinnasta pienhankintana esitetään tehtäväksi Osuuskunta Jälleenrakentajat osk:lta (y-tunnus: 3138004-2) kanssa ajalle 1.6.2026 - 31.5.2027. Käyttöoikeuden irtisanomisaika on kolme kuukautta, mikäli kiinteistön purku etenee sopimuskauden aikana. Valittavaksi esitettävän on ennen hankintasopimuksen allekirjoitusta toimitettava tilaajavastuulain 5 §:n mukaiset selvitykset.

Hankinta-asiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999). Tarjous tulee julkiseksi asianosaisille hankintapäätöksen tekemisen jälkeen ja yleisesti julkiseksi, kun hankintaa koskeva sopimus on tehty. Asiakirjoja säilytetään kaupungin sähköisessä arkistossa.

Hankinnan valmistelijana toimi ohjelmapäällikkö Jaakko Laurila. Hankintayksikön asiantuntija Pirja Volanen ja Riikka Joutsensaari.

Sopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua hankintapäätöksen tiedoksisaannista sillä edellytyksellä, että hankintapäätös on saanut lainvoiman.

Sopimuksen vastuuhenkilönä toimii ohjelmapäällikkö, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Jaakko Laurila. Vakanssinhoitajan vaihtuessa vastuu sopimuksesta siirtyy kulloisellekin haltijalle. Vastuuhenkilö huolehtii tarvittaessa yhteyshenkilön nimeämisestä sopimukselle.

Hankinnan arvonlisäveroton arvo on sitoumuksetta 108 560 euroa vuodessa.

Hallintosäännön (2.9.2025) 34 §:n kohdan 4 mukaan palvelualueen johtaja päättää irtaimen omaisuuden sekä palvelujen hankinnasta, luovuttamisesta ja vuokrauksesta sekä sopimusten hyväksymisestä lautakunnan vuosisuunnitelman rajoissa.

Tiedoksi

Tarjoaja, Anna Koski, Jaakko Laurila, Pirja Volanen, Riikka Joutsensaari, Juha Yli-Rajala

Allekirjoitus

Johtaja Lauri Savisaari

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös asetetaan nähtäväksi 29.5.2026 kaupungin internet-sivulle: www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 29.5.2026

Muutoksenhakuviranomainen

Julkisista hankinnoista annetun lain mukaista hankintaoikaisua haetaan sivistyspalvelujen palvelualueen johtajalta.
Kuntalain mukaista oikaisua haetaan Tampereen kaupunginhallitukselta.

Tampere
29.05.2026

Suvi Mironoff
Koordinaattori

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§ 66

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi tehdä kirjallisen julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) 132 §:n mukaisen hankintaoikaisun tai kuntalain (410/2015) 134 §:n mukaisen oikaisuvaatimuksen. Hankintaoikaisun tai oikaisuvaatimuksen voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen voi lisäksi tehdä kunnan jäsen.

Oikaisuviranomainen

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain mukaista hankintaoikaisua haetaan Muutoksenhakuviranomainen-kohdassa mainitulta hankintapäätöksen tehneeltä viranomaiselta ja kuntalain mukaista oikaisua haetaan päätösotteen Muutoksenhakuviranomainen-kohdassa mainitulta toimielimeltä.

Oikaisuvaatimus tehdään ensisijaisesti Tampereen kaupungin asiointipalvelussa osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa>

Oikaisua voi kuitenkin vaatia myös postitse, sähköpostitse tai tuomalla kirjelmän kaupungin kirjaamoon. Tampereen kaupungin yhteystiedot:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere
sähköposti: kirjaamo@tampere.fi

Käyntiosoite 1.6.2026 alkaen Aleksis Kiven katu 14 - 16 B.

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Määräaika

Hankintaoikaisu ja oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimukseen on merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.